



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Τίτλος :

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Κ. ΑΓ. ΘΩΜΑ**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάπλαση - ανακατασκευή πλατείας στο κέντρο του οικισμού Αγ. Θωμά της Δ.Ε. Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας σε οικόπεδο του Δήμου. Η πλατεία του οικισμού Αγ. Θωμά που βρίσκεται στον Ιερό Ναό είναι παλιά και έχει υποστεί πολλές φθορές και πολλές επεμβάσεις με αποτέλεσμα ο χώρος πλέον δεν είναι λειτουργικός. Είναι μικρός με πολλά επίπεδα και παρτέρια και δεν ενδείκνυται για σημείο συνάντησης των κατοίκων, περιπάτου, ξεκούρασης και διοργάνωσης όλων των τοπικών εκδηλώσεων.

Η μελέτη έχει προϋπολογισμό 249.115,00€ (200.899,19€ χωρίς ΦΠΑ 24%).

#### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ**

Οι επεμβάσεις που προβλέπεται να γίνουν με το εν λόγω έργο είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, και αφορούν την κατασκευή της πλατείας και του πεζοδρομίου εξώ από το Δημοτικό καταάστημα.

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται οι εργασίες γενικών εκσκαφών, καθαιρέσεων όλων των πλακοστρώσεων και των κατασκευών από σκυρόδεμα, επίχωσης, επίστρωσης του δαπέδου της πλατείας με μάρμαρα, η δημιουργία παρτεριών, η προμήθεια και φύτευση δέντρων, θάμνων και καλλωπιστικών φυτών, η κατασκευή αρδευτικού δικτύου για το πότισμα των φυτών, η προμήθεια και τοποθέτηση παγκακίων, η προμήθεια και τοποθέτηση δοχείων απορριμμάτων.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

- Αρχικά θα γίνουν καθαιρέσεις όλων των πλακοστρώσεων και των κατασκευών από σκυρόδεμα (κράσπεδα, παρτέρια κ.α.)
- Έπειτα θα ακολουθήσουν γενικές εκσκαφές για τον καθαρισμό και την ισοπέδωση του χώρου προκειμένου το έδαφος να φτάσει στην επιθυμητή στάθμη.
- Για την κατασκευή της πλατείας θα γίνει επίχωση με στρώσεις υπόβασης μεταβλητού πάχους από θραυστό υλικό λατομείου και βάσης 0,10μ. όπου αυτό απαιτείται.

- Θα κατασκευαστούν κράσπεδα με ρείθρο περιμετρικά της πλατείας σε επαφή με τις δημοτικές οδούς. Σε αυτά θα κατασκευαστούν ράμπες πρόσβασης την πλατεία.
- Τα κράσπεδα θα τοποθετηθούν πάνω σε βάση από σκυρόδεμα σύμφωνα με τις λεπτομέρειες κατασκευής, θα είναι διατομής 0,12\*0,30 μ. με απότμηση.
- Θα τοποθετηθούν, σε επιφάνεια έδρασης από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20, ισομεγέθεις πλάκες μαρμάρου πάχους 3εκ. σε αναλογία 6 έως 10 τεμάχια ανά τ.μ. σε διάφορα χρώματα σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο και τις οδηγίες της υπηρεσίας.
- Στο πεζοδρόμιο έξω από το δημοτικό κατάστημα θα τοποθετηθούν πλάκες πεζοδρομίου τετράγωνης επιφάνειας 40εκ \* 40εκ. σε χρώματα σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο και τις οδηγίες της υπηρεσίας.
- Τα υλικά εκσκαφής θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.
- Τα υφιστάμενα παρτέρια που διατηρούνται θα επενδυθούν με λίθους πλακοειδούς μορφής σε χρώματα σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο και τις οδηγίες της υπηρεσίας.
- Θα δημιουργηθούν παρτέρια για φύτευση δέντρων και φυτών με αρδευτικό δίκτυο τα οποία θα οριοθετούνται είτε από μικρό τοιχίο σκυροδέματος.
- Θα γίνει προμήθεια, τοποθέτηση και διάστρωση κηπευτικού χώματος στα παρτέρια-χώρους πρασίνου.
- Θα γίνει προμήθεια και φύτευση δέντρων, θάμνων και πολυετών φυτών
- Θα κατασκευαστεί δίκτυο άρδευσης σε όλους τους χώρους που θα φυτευτεί πράσινο.
- Θα τοποθετηθεί αστικός εξοπλισμός μετά το πέρας των εργασιών (καθιστικά – κολονάκια - καλαθάκια).
- Τα στοιχεία από σκυρόδεμα στο σύνολό τους δεν θα επιχριστούν, αλλά θα διαμορφωθούν ως επιφάνειες ορατού σκυροδέματος ή θα επενδυθούν με λαξευτούς λίθους.

#### ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνονται, η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων παραδοσιακού σχεδιασμού (επίστηλα και led spot δαπέδου) με όλη την απαραίτητη υποδομή (φρεάτια, σωληνώσεις, καλώδια, πίλαρ κλπ.) όπως προβλέπεται από την Η/Μ μελέτη.

#### ΓΕΝΙΚΑ

Σημειώνεται ότι τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα τυχαίνουν της απολύτου εγκρίσεως της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ του Κανονισμού 2195/2002 (ΕΚ) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, οι ανωτέρω εργασίες εντάσσονται στους κωδικούς:

<b>CPV</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>
45233250-6	Εργασίες επίστρωσης εκτός από οδοστρώσεις

Ο τόπος εκτέλεσης του έργου (γεωγραφική περιοχή) είναι η Δ.Ε. Οινοφύτων του Δήμου Τανάγρας (NUTS : 2806030201)

Ο προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 200.899,19€ (249.115,00€ με ΦΠΑ 24%).και συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του έτους 2017 στον ΚΑ:02.30.7332.02 και το σχετικό κόστος θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Τανάγρας.

Το έργο προτείνεται να εκτελεστεί με την «**ανοικτή διαδικασία**» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ.2.(α) του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Σχηματάρι ..../.../2017

Καραμουζά Δέσποινα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός